

АО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ  
МАСТЕРСКАЯ № 3

**Въезд на территорию ПАО НПО "НАУКА"**  
г. Москва, САО, район "Беговой", 3-я улица Ямского поля, вл.2

Договор М14.161/2019

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



МОСКВА 2019

**АО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ  
МАСТЕРСКАЯ № 3**

**Въезд на территорию ПАО НПО "НАУКА"**  
г. Москва, САО, район "Беговой", 3-я улица Ямского поля, вл.2

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**РАЗРАБОТАН:**

**Зам. ген. директора**

**Д.К. Лейкина**

**Руководитель проектной мастерской №3**

**Т.П. Лунева**

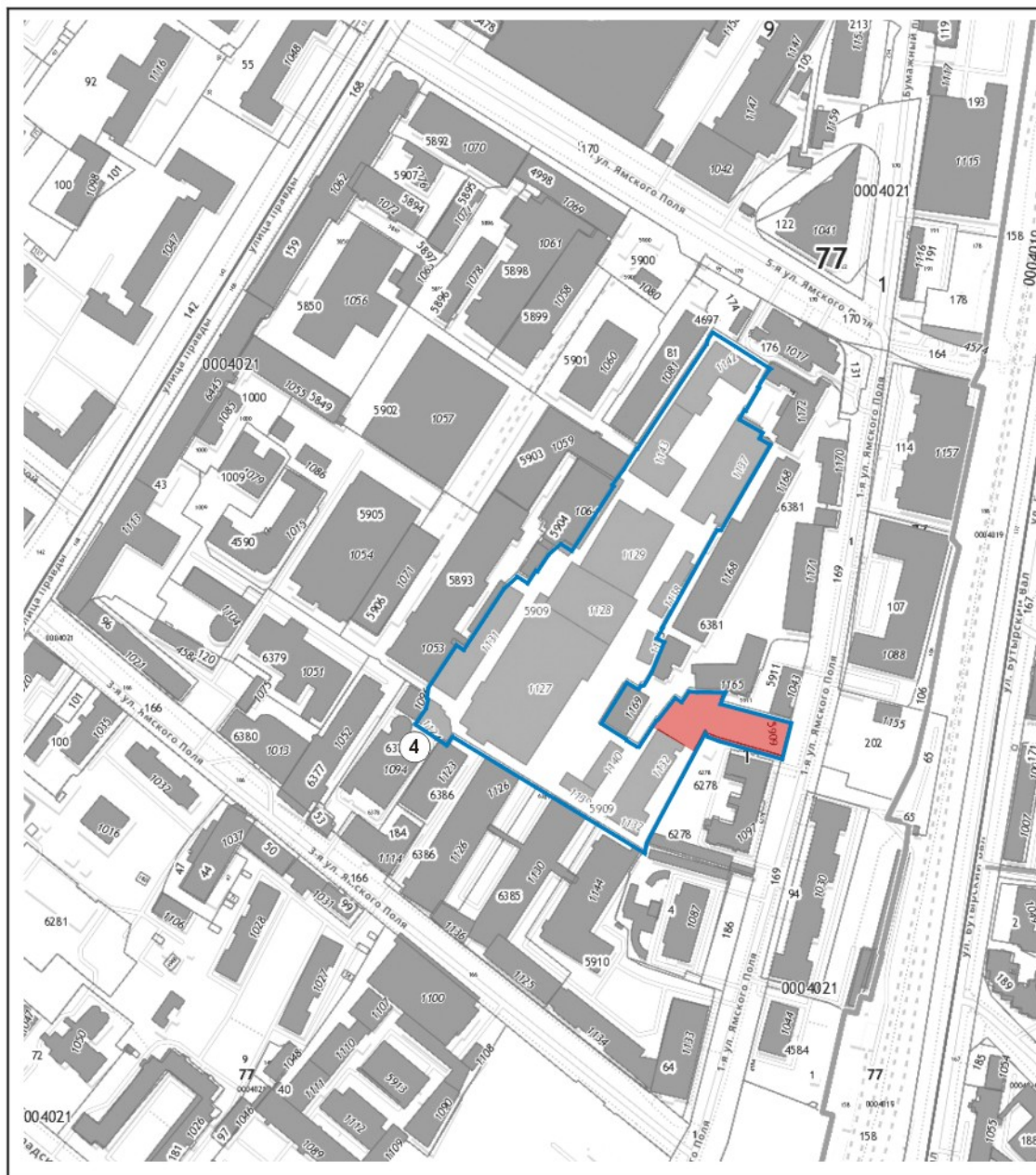
**Гл. архитектор проекта**

**Л.И. Грознов**

**СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА :**

- Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000)
- Перспективные изображения проектируемого объекта
- Пояснительная записка

# СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА



Экспликация:

- Проектируемый въезд на территорию
- Существующие здания
- Граница территории ПАО НПО "НАУКА"











АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ПАО НПО "НАУКА"  
по адресу: г. Москва, САО, район "Беговой", 3-я улица Ямского поля, вл.2

Общий вид















## **Пояснительная записка**

НПО «Наука» осуществляет разработку, изготовление экспериментальных образцов, проведение сертификационных испытаний и серийное производство систем кондиционирования воздуха, систем отбора воздуха от двигателя и систем автоматического регулирования давления и их компонентов для авиационной техники; агрегатов для авиационных двигателей; агрегатов для систем терморегулирования, обеспечения газового состава, систем регулирования давления космической техники.

Предприятие образовано в 1931 году.

Адрес местоположения: г. Москва, САО, р-н Беговой, ул. 3-я Ямского Поля, вл. 2/

## **Характеристика земельного участка**

Территория ПАО НПО «Наука» расположена в районе «Беговой» Северного административного округа г. Москвы. Кадастровый номер участка 77:09:0004021:5909

Территория находится внутри квартала, ограниченного с севера 5-ой ул. Ямского Поля, с юга - 3-ей ул. Ямского Поля, с востока - 1-ой ул. Ямского Поля, с запада - ул. Правды и примыкает на участке длиной 23,67 м к 1-ой ул. Ямского Поля.

В настоящее время въезд на территорию организован с 1-ой ул. Ямского Поля через земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004021:5910. Движение автотранспорта на территории ПАО НПО «Наука» осуществляется по внутриобъектным проездам. На территории организовано 73 парковочных места.

На участке прилегающей городской территории расположены: проезжая часть, тротуар, парковка на 9 машино-мест, газон с зелеными насаждениями - высокорослыми деревьями - 4 шт.

Вдоль 1-ой улицы Ямского поля установлено ограждение территории со смещением от границы землеотвода. Ограждение - высотой около 2,2 м, на кирпичном цоколе, деревянное с кирпичными столбами примерно через 3 м. Цоколь забора частично выполняет роль подпорной стенки, перепад рельефа по длине ограждения от до 0,4 м.

Участок территории ПАО НПО «Наука» в зоне проектируемого въезда с востока огорожен бетонным забором высотой 2,2 м, отделяющим территорию АО «В НИИ «Эталон» (I-ая ул. Ямского поля, вл. 19).

С запада участок граничит с территорией ОАО «Ямское поле» (I-я ул. Ямского поля, вл. 17, стр. I), по границе участка установлен забор длиной около 6 м из металлического профлиста, далее расположена стена 2-х этажного примыкающего здания, затем продолжается забор, далее расположена стена примыкающего одноэтажного здания.

С юга участок граничит с территорией АО «АВ ЭКС» (I-я ул. Ямского поля, вл. 17), огороженной металлическим решетчатым забором высотой 1,5 м по бетонной подпорной стене высотой около 1 м.

Участок в основном свободен от застройки. В северо-восточной части расположена шахта выхода из инженерно-технического сооружения ГО и ЧС. Габариты шахты - 1,40х1,37 м, высота – около 3 м. Ограждение шахты находится в состоянии, требующим капитального ремонта. В юго-восточной части находится здание ТП-2, пристроенное к административному зданию (корпус 11).

На участке в границах проектирования установлен внутриобъектный кирпичный забор высотой около 3 м, с пилястрами примерно через 2,5 м. В заборе имеется металлическая дверь.

Часть участка занята асфальтированной площадкой, используемой под парковку легковых автомобилей на 31 машино-место.

Частично участок не обустроен, имеются зеленые насаждения – не ухоженный, частично выбитый газон площадью 1 360 м<sup>2</sup> и деревья – большие, в основном тополя, произрастающие вдоль восточной границы участка – 10 шт. и параллельно западной границе - 5 шт.

Через участок проходят внутри объектные и транзитные инженерные коммуникации.

### **Проектные решения**

Проектируемый въезд на территорию организован с 1-ой ул. Ямского Поля.

Проектом предусмотрена организация проезда транспортных средств, стоянок автомобилей и пешеходных путей для сотрудников и посетителей предприятия при сохранении максимального количества существующих деревьев и зеленых насаждений.

План территории зоны въезда представляет собой центрально осевой проезд с параллельным пешеходным путем и парковками вдоль проезда и на свободных участках.

Территория зоны въезда, планировочно раскрытая в сторону 1-ой улицы Ямского поля, имеет свободный доступ с одной стороны и ограждение с воротами и контролем доступа со стороны основной территории НПО «Наука».

Визуально зона въезда отделена от городской среды установленными по линии границы территории предприятия декоративными элементами в виде кубов и прямоугольной стелы из натурального камня черного цвета, с логотипом НПО «Наука», выполненным из нержавеющей стали.

Декоративные элементы расположены в метрической последовательности на газонах по линии границы участка. Прямоугольная стела, замыкает метрический ряд и является композиционной доминантой. Размер каменных кубов 0,5х0,5 м, габариты стелы 1,35х2,8 м, толщина основания - 0,5 и стелы - 0,12 м.

Деревья, растущие по границе участка, формируют традиционный парковый вид и визуально отделяют уличное пространство.

Доступ автомобилей на территорию въезда регулируется барьером из автоматических боллардов, установленных в створе существующей шахты выхода из защитного сооружения ГО и ЧС. Проезд ограничен по сторонам двумя газонными группами с существующими высокими деревьями. Перед барьером предусмотрена временная перехватывающая стоянка на два машино-места.

Стены шахты выхода из сооружения ГО и ЧС демонтируются, новые стены выполняются из лицевого красного кирпича. Рядом размещается декоративная структура - пергола из шлифованных нержавеющей труб. Композиционно объединенные шахта и пергола образуют декоративный элемент оформления зоны въезда, внутри которого устанавливается скамейка из натурального модифицированного дерева на нержавеющей опорах.

Территория въезда имеет комбинированное покрытие – асфальтобетон на проездах и мощение плиткой на остальной поверхности. Зонирование и планировочные ограничения решены цветом и рисунком раскладки плитки. В пониженных местах проездов установлены водоприемные решетки, обеспечивающие отведение поверхностного стока дождевых и талых вод в водоприемные колодцы системы ливневой канализации.

На территории зоны въезда предусмотрена установка светодиодных светильников трех типов: световых колонн рассеянного ненаправленного света для освещения пешеходной дорожки, светильников на высоких опорах и прожекторов, установленных на фасадах зданий, для общего освещения проезда и парковочной зоны. Размещение светильников подчеркивает планировочное решение и обеспечивает максимальную освещенность всей территории зоны въезда с учетом существующих деревьев.